

PROJEKTANSKI NADZOR – ODABIR POSTUPKA NABAVE

1) Uputa za postupke nabave usluga projektantskog nadzora koji su započeli i/ili su provedeni prije stupanja na snagu (prije 1. siječnja 2019.) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 118/2018)

Usluge projektantskog nadzora za nabave koje su započele i/ili su provedene prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 118/2018), provode se u skladu sa člankom 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 75/15) prema kojem projektantski nadzor obavljaju ovlaštene arhitekti, odnosno ovlaštene inženjeri unutar zadaća svoje struke.

Nastavno na navedeno, projektantski nadzor unutar zadaća svoje struke najčešće obavlja projektant koji je izradio projekt (što je i u skladu s etičkim načelima profesionalnih osoba). Međutim, prema propisima iz područja gradnje projektantski nadzor može obavljati svaki ovlaštene arhitekt, odnosno ovlaštene inženjer odgovarajuće struke.

2) Uputa za postupke nabave usluga projektantskog nadzora koji su započeli od stupanja na snagu (od 1. siječnja 2019.) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 118/2018)

Postupci nabave usluga projektantskog nadzora koji su započeli od 1. siječnja 2019. će se provoditi primjenom Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 118/2018), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2019. godine, provode se u skladu s člankom 34. kojim se mijenja članak 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 75/15) prema kojem poslove projektantskog nadzora obavlja projektant arhitektonске, građevinske, strojarске i/ili elektrotehničke struke koji je izradio glavni projekt prema kojem se gradi građevina. Iz navedenog proizlazi da navedenu uslugu izvršava isključivo gospodarski subjekt koji je izradio glavni projekt.

Nadalje, osoba koja obavlja projektantski nadzor odgovorna je u svojstvu projektanta odgovarajuće struke. Ako projektant projekta, u skladu s kojim se izvode radovi, za vrijeme izvođenja radova više ne obavlja projektantsku djelatnost ili izričito svojom voljom pismeno izrazi da to ne može iz objektivnih razloga, poslove projektantskog nadzora obavlja projektant odgovarajuće struke.

Člankom 131. stavkom 1. točkom 2. pod točkom c) ZJN 2016 propisano je da javni naručitelj smije koristiti pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje za dodjelu ugovora o javnoj nabavu ako samo određeni gospodarski subjekt može izvoditi radove, isporučiti robu ili pružiti usluge zbog zaštite isključivih prava uključujući prava intelektualnog vlasništva.

Slijedom navedenog ocjenjuje se da bi se tako formulirana odredba iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18) mogla smatrati ispunjenim uvjetom za primjenu članka 131. stavka 1 točke 2. pod točke c) ZJN 2016. Međutim, napominjemo da je na naručitelju teret dokaza o ispunjenju uvjeta za primjenu pregovaračkog postupka bez prethodne objave poziva na nadmetanje.